



# ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

12-ис (ижс)  
«Отчет о построенных населением  
индивидуальных жилых домах»



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Отчет составляется на основании данных **акта приемки объекта в эксплуатацию, территориального паспорта** законченного возведением или реконструированного гражданином многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек пятого класса сложности, оформленных и утвержденных в порядке, установленном законодательством.

Датой ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома пятого класса сложности, возведенного и реконструированного в упрощенном порядке, считается дата утверждения территориального паспорта объекта.



Срок представления 4-го числа после отчетного периода, за январь-декабрь – 6 января





# ОСНОВНОЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ФОРМЫ 12-ИС (ИЖС)

## УКАЗАНИЯ

Указания по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденные постановлением Белстата от 08.07.2022 № 55 (далее – Указания № 55)

Указания по заполнению формы государственной статистической отчетности 12-ис (ижс) «Отчет о построенных населением индивидуальных жилых домах», утвержденные постановлением Белстата от 10.08.2016 №110

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УКАЗАНИЙ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь – Белстат (<https://www.belstat.gov.by>)

### 1 РЕСПОНДЕНТАМ

2

Бланки форм государственной статистической отчетности, указания по их заполнению, постановления



3

Статистика строительства и инвестиций в основной капитал



## В ОТЧЕТЕ

### ОТРАЖАЮТСЯ:

### НЕ ОТРАЖАЮТСЯ:

- данные об многоквартирных, блокированных индивидуальных жилых домах, построенных населением за счет собственных средств и за счет других источников финансирования на земельных участках, выделенных в соответствии с решениями местных исполнительных и распорядительных органов о предоставлении земельных участков для строительства многоквартирных, блокированных индивидуальных жилых домов;
- данные о реконструированных индивидуальных жилых домах, включая данные о пристройках и надстройках;
- данные об индивидуальных жилых домах, переоборудованных из нежилых (при наличии проектной документации, утвержденной в установленном порядке, если иное не предусмотрено законодательством).

- данные о жилых домах, построенных жилищно-строительными кооперативами;
- домах на территории садоводческих товариществ (кооперативов);
- помещениях, временно приспособленных под жилье;
- капитально отремонтированных домах;
- жилых домах, построенных организациями и зачисленных в их основные средства;
- жилых домах, построенных организациями для продажи или передачи в собственность населения;
- жилых домах, пристройках и надстройках, самовольно построенных;
- данные о нежилых капитальных постройках на придомовой территории, введенных в эксплуатацию до или после сдачи жилого дома в эксплуатацию.



## РАЗДЕЛ I

### ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
А	Б	1	2	3	4	строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01							
из них:								
без надстроек, пристроек и жилых зданий, переоборудованных из нежилых.....	02*			х				
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	03				х	х	х	х
из них с использованием государственной поддержки.....	04				х	х	х	х
для многодетных семей.....	05*		х	х		х	х	х
с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.....	06*		х	х	х	х	х	х

По строке 01 в графе 1 отражается общая площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (квартир), пристроек и надстроек к ранее построенным жилым домам, жилых зданий, переоборудованных из нежилых.

Если в результате реконструкции индивидуальных жилых домов увеличивается их общая площадь, то по таким объектам отражается только прирост общей площади.



Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
						строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01							
из них:								
без надстроек, пристроек и жилых зданий, переоборудованных из нежилых.....	02			х				
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	03					х	х	х
из них с использованием государственной поддержки.....	04					х	х	х
для многодетных семей.....	05		х	х		х	х	х
с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.....	06		х	х		х	х	х

**По строке 01 в графе 4** отражается фактическая стоимость принятых в эксплуатацию законченных возведением индивидуальных жилых домов с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, а также затраты на реконструкцию индивидуальных жилых домов (включая пристройки, надстройки) и переоборудование нежилых помещений в жилые.





Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из них		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей			
			в сельских населенных пунктах	в малых городских поселениях	всего	в том числе		
						строительно-монтажные работы	оборудование, инструмент, инвентарь	прочие работы и затраты
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	01							
из них:								
без надстроек, пристроек и жилых зданий, переоборудованных из нежилых.....	02			х				
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	03				х	х	х	х
из них с использованием государственной поддержки.....	04				х	х	х	х
для многодетных семей.....	05		х	х		х	х	х
с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.....	06		х	х	х	х	х	х

**По строке 06 в графе 1** отражается введенная в эксплуатацию общая площадь новых индивидуальных жилых домов, жилых зданий, переоборудованных из нежилых, в которых электрическая энергия используется для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Если в результате реконструкции индивидуальных жилых домов, в которых электрическая энергия используется для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи, увеличивается ее площадь, то по строке 06 отражается прирост общей площади.



### РАЗДЕЛ III ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей	
			всего	из нее для многодетных семей
А	Б	1	2	3
Из строки 01 за счет:				
средств населения.....	17			
собственных средств организаций.....	18			
средств местных бюджетов.....	19			
из них субсидий.....	20			
кредитов банков.....	21			
из них льготных кредитов.....	22			
средств республиканского бюджета.....	23			

**По строкам 17-19, 21 и 23 раздела III** из строки 01 раздела I отражаются данные о строительстве индивидуальных жилых домов за счет различных источников финансирования.

**По строке 20 из строки 19 раздела III** отражаются данные о строительстве (реконструкции) жилья за счет одноразовых субсидий, предоставленных гражданам в соответствии с законодательством.

**По строке 23 раздела III** отражаются данные о строительстве индивидуальных жилых домов за счет средств республиканского бюджета (средств семейного капитала).





## РАЗДЕЛ IV ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ-СПУТНИКАХ

Наименование показателя	Код строки, код по ОКРБ 003-2017	Введено в эксплуатацию		Фактическая стоимость с нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, тысяч рублей	Из нее за счет			
		общей площади, квадратных метров	квартир, единиц		средств местных бюджетов	кредитов банков	из них льготных кредитов	средств населения
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома – всего.....	25							
в том числе на территории города-спутника:	26	х	х	х	х	х	х	х
Из строки 25 – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	27							
в том числе на территории города-спутника:	28	х	х	х	х	х	х	х

В разделе IV отражаются данные о построенных индивидуальных жилых домах в населенных пунктах, которым придан статус города-спутника.

Раздел IV заполняет только Гродненский районный исполнительный комитет.



## РАЗДЕЛ V

### ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию		Из них в сельских населенных пунктах	
		квартир, единиц (из строки 11 графы 1)	общая площадь, квадратных метров	квартир, единиц (из строки 11 графы 2)	общая площадь, квадратных метров
A	Б	1	2	3	4
Всего (сумма строк с 31 по 34)...	30	x		x	
в том числе:			сумма равна данным по строке 11 «Количество квартир, всего» гр. 1 таблицы 2		сумма равна данным по строке 11 «Количество квартир в сельских населенных пунктах» гр. 2 таблицы 2
однокомнатные.....	31				
двухкомнатные.....	32				
трехкомнатные.....	33				
четырекомнатные и более...	34				

По строке 30 в графе 2 раздела V отражается общая площадь квартир в индивидуальных жилых домах.

Площадь пристроек, надстроек, не представляющих собой отдельную квартиру (комнат, кухонь, душевых и тому подобных), не отражается по данной строке.



## РАЗДЕЛ VI

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО МАТЕРИАЛАМ СТЕН

Наименование показателя	Код строки	Всего			Из них в сельских населенных пунктах		
		введено в эксплуатацию		фактическая стоимость (без нежилых капитальных построек на придомовой территории), тысяч рублей	введено в эксплуатацию		фактическая стоимость (без нежилых капитальных построек на придомовой территории), тысяч рублей
		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров	
А	Б	1	2	3	4	5	6
Индивидуальные жилые дома – всего (сумма строк с 36 по 45)..	35	=СТР. 12 ГР.1 =СТР.2 ГР.1 (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ)			=СТР. 12 ГР.2 =СТР.2 ГР.2 (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ)		
в том числе:							
кирпичные.....	36						
крупнопанельные.....	37						
каркасно-панельные.....	38						
объемно-блочные.....	39						
крупноблочные.....	40						
каркасно-блочные.....	41						
деревянные.....	42						
из монолитного бетона и монолитного железобетона..	43						
из ячеистого бетона.....	44						
из других стеновых материалов.....	45						
Из строки 35 одноквартирные жилые дома.....	46			х			х

Если стены индивидуального жилого дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к группе стеновых материалов, которые в данном доме преобладают.



## РАЗДЕЛ VII ЭТАЖНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию		Из них в сельских населенных пунктах	
		количество, единиц	общая площадь, квадратных метров	количество, единиц	общая площадь, квадратных метров
А	Б	1	2	3	4
Из строки 35 этажность жилых домов:					
одноэтажные.....	50				
двухэтажные.....	51				
трех-четырёхэтажные.....	52				

В разделе VII отражаются данные о вводе в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с распределением по этажности (без данных по надстройкам, пристройкам и жилым зданиям, переоборудованным из нежилых).

Сумма данных по строкам с 50 по 52 в графах с 1 по 4 раздела VII должна быть равна данным по строке 35 соответственно в графах 1, 2, 4 и 5 раздела VI.



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

© Главное статистическое управление Гродненской области

Контактные  
телефоны: **55 49 56**  
**55 49 59**

Персональные страницы в Instagram, Telegram, Facebook  
**@grodno.belstat**

230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 3  
[invest.grodno@belstat.gov.by](mailto:invest.grodno@belstat.gov.by)